



LEGENDA

- Limita proprietate
- Bordura
- Constructii propuse
- Cai acces, platforme, trotuare
- Carosabil
- Parcaje - tiruri/autocamioane (22 locuri)
- autoturisme - 36 locuri
- Spatii verzi
- ▶ - Accese in cladiri
- ▶ - Acces in incinta

OBIECT 1. SPATIU DE DEPOZITARE
 Categoria de importanta normala, C
 Clasa de importanta seismica IV
 Gr.rez.foc E(BE1b) (risc mic de incendiu)

Arie construita=1458,00 mp
 Arie desfasurata=1498 mp
 Inaltime maxima=9,45 mp
 Inaltime min. la streasina=4,82 mp
 Regim de inaltime=P+pod tehnologic
 Volum construit=10311 mc

OBIECT 2. CENTRU DE SPRJINIRE A AFACERILOR
 Categoria de importanta normala C
 Clasa de importanta seismica III
 Gr.rez.foc - II RF-risc mic de incendiu

Arie construita=1011 mp
 Arie desfasurata=1802 mp
 Inaltime maxima=12,10 m
 Inaltime la streasina=8,71 mp
 Regim inaltime=P+E
 Volum construit=9103 mc

OBIECTIV 3.6
 RETELE APA CANAL, BAZIN APA, HIDRANTI EXTERIORI
 - BAZIN APA -
 Categoria de importanta redusa D
 Clasa de importanta IV
 gr.rez.foc II(RF) - risc mic de incendiu

Dimensiuni in plan (Lxl)=10,25x8,90m
 Arie construita=80,50 mp
 Arie desfasurata=80,50 mp
 Arie utila=65,03 np
 Volum util=257,68 mc
 Inaltime maxima=4,2 m
 Regim inaltime=Parter
 Volum construit=320,91 mc

Suprafata construita propusa (cladiri obiect 1,2 si 3)=2549,50 mp
 Suprafata cai acces, platforme betonate, trotuare=5004 mp
 Suprafata parcaje=1550 mp
 Suprafata spatii verzi=10896,5 mp

Suprafata teren studiat = 20000 mp

LEGENDA OBIECTIVE

- OBIECT 1. SPATIU DE DEPOZITARE
- OBIECT 2. CENTRU DE SPRJINIRE A AFACERILOR
- OBIECT 3. AMENAJARI EXTERIOARE
 - 3.1 CAI ACCES, PLATFORME BETONATE, TROTUARE
 - 3.2 PARCAJE
 - 3.3 IMPREJMUIRE
 - 3.4 CABINA POARTA
 - 3.5 RETELE ELECTRICE DE INCINTA, GRUP ELECTROGEN, POST TRAFU
 - 3.6 RETELE APA CANAL, BAZIN APA, HIDRANTI EXTERIORI

INDICI SPATIALI PROPU SI

OBIECT 1. SPATIU DE DEPOZITARE.....Ac=1458,00 MP, Ad=1498,00 MP
 OBIECT 2. CENTRU DE SPRJINIRE A AFACERILOR.....Ac=1011,00 MP, Ad=1802,00 MP
 OBIECT 3. AMENAJARI EXTERIOARE
 din care 3.1 - CAI ACCES, PLATFORME BETONATE, TROTUARE - 5004 MP
 3.2 - PARCAJE - 1550 MP
 3.3. IMPREJMUIRE
 3.4 CABINA POARTA (Ac=2,25 MP)
 3.5 RETELE ELECTRICE DE INCINTA, GRUP ELECTROGEN, POST TRAFU
 3.6 RETELE APA CANAL, BAZIN APA, HIDRANTI EXTERIORI (Ac=80,50 MP)

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA TOTAL OBIECTE 1,2,3.....10000,00 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA CLADIRI (OBIECTE 1,2 si 3).....3380,50 MP
 POT_{propus}= 12,76%
 CUT_{propus}=0,1691

Aceasta plansa este proprietatea S.C. BODO INVEST S.R.L. Este interzisa copierea, difuzarea, imprumutarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa a S.C.BODO INVEST S.R.L.

VERIFICATOR:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA	
EXPERT TEHNIC:					
		PROIECTANT GENERAL PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA Str. Zugravi, nr. 15, Iasi, Tel: 0232 440 778 / Fax: 0232 440 779 office@bodoinvest.com; www.bodoinvest.com RO 18156097 J2228752905		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN IASI	Proiect nr.: 658/2013
		PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA s.c. ASIMPTOTIC s.r.l. Iasi, J22/3142/2008 Tel:0723-733110		Amplasament: com. LETCANI, sat LETCANI, nr. cad. 61077, jud. IASI	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	Data proiect CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIV DE INVESTITII AFERENT PROIECTULUI TRANSAGROPOLIS - TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT	
SEF PROIECT	ing. C. S. SCUTARASU		1:500	Faza: DTAC+PTH	
PROIECTAT	arh. OANA RUSU		DATA:	Plansa nr.:	
DESEANAT	arh. OANA RUSU		2014	A.01	
				PLAN DE SITUATIE	